



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	933/2013
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č.142/1 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	23.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m² k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m² bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013, pre Máriu Belčíkovú, Dubíkova 142/33, 949 01 Nitra z dôvodu, že pozemok „E“ KN parc. č. 142/1 je príľahlý pozemok a nachádza sa v oplotení nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky tak, ako sú oplotené. Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.03.2013

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

zámer odpredať časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 – ostatné plochy o výmere 65 m² k. ú. Mlynárce, zapísaný na LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“ KN parc. č. 107/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 65 m² bez založeného LV, podľa GP č. 92/2013

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra
(časť pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Predmetný pozemok sa nachádza vedľa Chotárnej ulice v Nitre a je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka žiada o odkúpenie predmetného pozemku za účelom scelenia pozemkov v jej vlastníctve, nakoľko predmetný pozemok sa nachádza v oplotení jej rodinného domu a žiadateľka ho užíva.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Útvar hlavného architekta nemá námietky k odpredaju časti pozemku „E“ KN parc. č. 142/1 v k. ú. Mlynárce.

VMČ č. 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce na svojom zasadnutí konanom dňa 03.04.2013 žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľke.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 82/2013 odporučila schváliť odpredaj časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 142/1 - ostatné plochy o výmere 65 m², ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku registra „C“ KN parc. č. 107/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 65 m² k. ú. Mlynárce pre Máriu Belčíkovú, Dubíková 142/33, Nitra za pôvodnú cenu, t. j. 80,-€/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

